



	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>563,55</b>		<b>563,55</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>563,55</b>		<b>563,55</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.000,00</b>		
<b>7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS</b>			
	PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	_____	<b>0,1067</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	_____	_____	DENSIDAD MÁXIMA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	_____	<b>4,58</b>	ADOSAMIENTO
RASANTES	_____	<b>70°</b>	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	_____	_____	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	Art.124 <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) <b>ART. 5.1.7 O.G.U.C. (SIN CALCULO ESTRUCTURAL - EDIFICACION CLASE E)</b>
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Res. N° _____ Fecha _____
<b>7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 GALPON</b>		
<b>7.5.- PAGO DE DERECHOS:</b>			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	
	<b>E-3</b>	<b>156,75</b>	
	<b>AAC</b>	<b>406,8</b>	
PRESUPUESTO	24.514.613.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	367.719.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	512	06/05/2014	(-) 38.338.-
TOTAL A PAGAR	329.381.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1476	FECHA 15/12/2014
CONVENIO DE PAGO	N°	008	FECHA 15/12/2014

  
**YURI RODRIGUEZ REYES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**