FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4/5.1.6)
1/3

	BRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONS	STRUCCION SIMULTÁNEA	□sı ✓	lno				
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA		NO ECONSTRI	UCCION			
Casablanca	MUNICIPALIDAD DE :	NICIPALIDAD DE :						
Municipalidad con su gente	unicipalidad con su gente CASABLANCA							
22	CASABL	ANCA		Fecha o	de Aprobación			
				16/	12/2014			
	REGIÓN :	V ☑ RURAL			ROL S.I.I			
	□ URBANO	□ RURAL		2	210-13			
VISTOS:								
 A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Le B) Las disposiciones de la Ley General de Urbar y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y dema correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5 D) El Certificado de Informaciones Previas N 	nismo y Construcciones en especi ás antecedentes debidamente suso .1.6. N°	al el Art. 116, su Ordena	y los profesion 128/2014	ales /07/2014				
E) El Antenrovecto de Edificación Nº	vigor	to do focha	/	lo corresponda)				
F) El informe Favorable de Revisor Independiente G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto d H) La solicitud N° (Acception 1) (Consection 2)	e Cálculo Estructural №	de fe	de fecha	(cuand	o corresponda) (cuando corresponda)			
H) La solicitud N° I) Otros (especificar):	de fecha de a	orobación de loteo con co	nstrucción simi	ultánea.				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
DEGUEL VO.								
RESUELVO:								
1 Otorgar permiso para OBR	A NUEVA (especificar) N° de edifici	con una os, casas, galpones	superficie edifi	cada total	de 563,55			
ubicado en calle/avenida/camino	itura, destinado a	ELA 13, FUNDO HIJUEL	NDA	 3				
Sector AREA RURAL (URBANO O RURAL)	Zona DENTRO del Pla	n Regulador PR						
aprobando los planos y demás antecedentes de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba	s, que forman parte de la presente a		en la letra C					
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acc	oge a las siguientes disposiciones es	•	NE O PIERDE)					
3 Que el presente permiso se otorga amparado e	en las siguientes autorizaciones espe	eciales:						
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)							
Plazos de la autorización especial	Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).							
que el proyecto que se aprueba se ajusta la c	nado ameproyecto aprobado (coando	CORRESPONDA).						
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MIGUEL EDUARDO GONZALEZ PINTO		R.U.T.						
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MATILDE DEL CARMEN PINTO VASQUEZ		R.U.T.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PR		R.U.T.						
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.						
MIGUEL ANGEL GONZALEZ FARIAS NOMBRE DEL CALCULISTA					R.U.T.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.U.T.				
MIGUEL ANGEL GONZALEZ FARIAS								
			REG	ISTRO	CATEGORIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE C	CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspon	da)	REG	ISTRO	CATEGORIA			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		VIVIENDA					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD		CALA Art. 2.1	.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:							
otros (especificar)								
7.2 SUPERFICIES								

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

	UTIL (m2)			COMUN (m2)			TOTAL (m2)					
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	500.55			500 55								
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		63,55 63,55					563,55 563,55					
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		00,00		i	5.	.00	0,00		303,33			
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS												
	PERMITIDO PROYECTADO					PERMITIDO			PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,106	57	COEFICIENT	TE DE OC	CUP	ACIÓN DE SUELO	-		10,67		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDAD N	MÁXIMA							
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		4,58	3	ADOSAMIEN	ITO			_				
RASANTES		70°		ANTEJARDI	N							
DISTANCIAMIENTOS												
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONA	MIENTO	S PF	PROYECTO					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO)											
	537 Copropiedad Inr al otorgamiento del			Proyección S	ección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		2.6.11. OGUC	Segunda \		a Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión a LGUC	Art. 63		Conj. Viv. Ec	on. Art. 6	.1.8	oguc		OTROS (especific	specificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC												
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especit			. 5.1.7 O.G.U.C. (S	IN CA	LCULO ES	TRUCT	JRAL -	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PA	PARTE NO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI NO Res. N°				Fecha					
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR	DESTINO	-	4	•							•	
VIVIENDAS		1		OFICINAS								
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS											
OTROS (ESPECIFICAR):		1 GALPO	N									
7.5 PAGO DE DERECHOS:												
CLASIFICACIÓN					CIÓN	l m2						
					E-3			156,75				
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCI			IÓN			AAC		0		406,8		
PRESUPUESTO											24.514.613	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%					%					367.719	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)						
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTI	E					(-)	\$					
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECH	A:		(-)						
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FE		FECH	A:		(-)						
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	512		06/05/	2014		(-)		38.33			38.338	
TOTAL A PAGAR			•								329.381	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	O INGRESO MUNICIPAL			1476		FECHA		15/12/20				
CONVENIO DE PAGO		N°		00	08		FECHA				15/12/2014	
							<u> </u>					

YURI RODRIGUEZ REYES ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	
---	--